

Brf Organisten, Uppsala
Org nr 769622-5262

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Verksamheten	2
Medlemsinformation	5
Flerårsöversikt	6
Förändring i eget kapital	7
Resultatdisposition	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper	12
Upplysningar till resultaträkningen	12
Upplysningar till balansräkningen	15

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Organisten, Uppsala (769622-5262) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades 2010. Föreningen äger byggnaden på fastigheten Kvarngärdet 56:3 i vilka man upplåter lägenheter. Marken innehas med äganderätt. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 3 juli 2018.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 8 juni 2021. Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden.

Styrelsens sammansättning:

Anna-Karin Engström	Ordförande	i tur att avgå
Susanne Skoglund	Sekreterare	i tur att avgå
Eva Sjöberg	Ledamot	i tur att avgå
Thomas Eriksson	Ledamot	
Emma Erikssotter Lööv	Ledamot	
Lars Pålsson	Suppleant	i tur att avgå
Ylva Sjönell	Suppleant	i tur att avgå

Firmatecknare är styrelsen, två i förening.
Styrelsen har sitt säte i Uppsala.

Revisor har under året varit Cornelia Gustafsson, från BoRevision AB, vald av föreningen.
Valberedningen har under året varit vakant.

I huvudsak har skötseln av fastigheten lagts ut på entreprenad enligt följande:

Upplands Boservice AB	Ekonomisk förvaltning och hantering av garage- och p-platskö. Samt fastighetsskötsel t.o.m. augusti.
Uppsala Fastighetstjänst	Fastighetsskötsel, sker genom avtal tecknat av samfällighetsföreningen Östra Orgeln men direktfaktureras till Brf Organisten för den del som avser bostadsrättsföreningen.
Inspecta	Hissbesiktning
Kone	Serviceavtal hissar
Inergi	Vattenavläsning
BB-gruppen	Nyckelhantering/låsjour
Luthagens Städ	Trappstädning
Opigo	Elbilsladdning
Telia	Tv/bredband
Moderna Försäkringar	Brf- och fastighetsförsäkring

Föreningen har en hemsida (brforganisten.bostadsrattarna.se) med information till boende, mäklare och andra intressenter.

Brf Organisten är en av tre parter som ingår i samfällighetsföreningen Östra Orgeln. De andra två parterna är Brf Klaviaturen och Uppsalahem. Samfällighetsföreningen ansvarar för att sköta den gemensamma innergården samt garaget.

Under året har avtal tecknats med ny entreprenör. Uppsala Fastighetstjänst innehar sedan september detta uppdrag. Under hösten har installation av övervakningskameror gjorts i garaget.

Samfällighetsföreningens gemensamhetsanläggningar ansvarar för:

GA:18 avser bland annat gemensamt parkeringsgarage, fläktrum, bostadsgård med lek- och samvaroytor, gångvägar, kommunikationsytor, gräsytor, planteringar, grillar, belysning, konstnärlig utsmyckning, markparkeringsplatser och ledningsnät för dagvatten.

GA:19 avser bland annat soprum, grovtvättstuga, wc i källarplan, undercentral, elrum, lokal för uthyrning, avloppsledningssystem, ledningssystem för kallvatten, ledningar för varmvatten, ledningar för värme, ledningar för TV/Data/Telefoni, cykelrum och förrådsutrymmen. I denna gemensamhetsanläggning ingår två fastigheter.

Inom samfälligheten finns även gemensamhetsanläggningen GA:8 där Brf Organisten och Brf Klaviaturen är parter.

GA:8 bildades genom lantmäteriförrättning i augusti 2012. Den omfattar kvartersgata med vändplan, belysning och trädplantering.

I denna gemensamhetsanläggning ingår fyra fastigheter varav en HSB-förenings fastighet söder om kvarteret utgör en av fastigheterna.

Fastigheten belastas med ett avtalsservitut för VA-ledningar m.m.

Under året har åtgärder vid soprumsdörrar genomförts. Det planerade genomförandet av gemensamhetsel för boende i våra två Brf:er har försenats p.g.a. planeringssvårigheter huvudsakligen beroende på Coronapandemin.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Det gångna räkenskapsåret ger verksamheten ett överskott uppgående till 296 108 kr. Den ansamlade förlusten uppgår efter detta räkenskapsår till 1 132 683 kr.

Det väsentliga för en bostadsrättsförening är att den har ett positivt kassaflöde över tid. Föreningens årsavgifter ska täcka kostnader för drift, underhåll och räntekostnader samt utgifter för amortering av föreningens lån. Föreningen har ett från verksamheten negativt kassaflöde för räkenskapsåret, se kassaflödesanalys på sid 11.

Underhåll och investeringar

Underhållsfondens storlek är vid räkenskapsårets slut 1 355 304 kr. Styrelsen föreslår att stämman avsätter 200 000 kr till underhållsfonden. Styrelsens förslag till avsättning följer den rekommenderade avsättningen i underhållsplanen.

Det underhåll som utförts under 2021 är inköp och installation av ventilationsfilter. Det finns inget planerat underhåll för 2022.

Styrelsen beslutade om att inte förändra årsavgiften fr.o.m. 2022-01-01.

Placering av likvida medel gjordes hos HSB med 1.000.000 kr till 0,50 % på 1 år (tidigare 0,42 %).

Två lån villkorsändrades under 2021:

11.090.860 kr bands till 2024-09-30 till en ränta på 0,64 % (tidigare 0,98 %).

6.500.000 kr bands till 2023-09-30 till en ränta på 0,57 % (tidigare 0,50 %).

Vi räknar med att avgiften till Samfälligheten kommer att öka med 5 % 2022 och att vi troligen dessutom behöver göra ett engångstillskott med 37.000 kr för Organistens del för 2022.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets slut uppgår årsavgifterna till i genomsnitt 610 kr per kvm lägenhetsyta och år. Årsavgifterna ska täcka föreningens löpande kostnader för drift och finansiering samt beräknat planerat underhåll av fastigheten i enlighet med fastställd underhållsplan.

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 102 (100).

Under året har 5 (7) bostadsrätter överlåtits.

Inom parentes anges antal föregående år.

Föreningens fastighet Kvarngärdet 56:3 ett taxeringsvärde uppgående till 155 714 000 kr, varav byggnadsvärdet är 110 714 000 kr.

Föreningen har följande bostadsrätts- och uthyrningsenheter:

Bostadslägenheter med bostadsrätt med sammanlagd yta av 5 531 kvm	2 rok	21 st
	3 rok	20 st
	4 rok	23 st
	<u>5 rok</u>	<u>4 st</u>
Summa bostadslägenheter		68 st
Garage		45 st
P-platser		5 st

Byggnaderna är fullvärde försäkrade hos Moderna försäkringar. Bostadsrättstillägg ingår för samtliga lägenheter.

Flerårsöversikt

Om inget annat anges redovisas nyckeltalen i tusentals kronor. I "likvida medel" ingår både penningplaceringar på kort och lång sikt. "Kassalikviditet" visar föreningens betalningsförmåga på kort sikt. "Överskott för underhåll" är ett mått som visar föreningens möjlighet att finansiera byggnadens förslitning.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Genomsnittlig årsavgift bostäder kr/kvm	610	665	556	665
Låneskuld kr/kvm	7 845	8 175	8 405	9 599
Likvida medel	2 903	3 017	2 652	3 273
Kassalikviditet i %	14,4	15,2	9,1	36,3
Soliditet i %	74,8	74,2	73,7	72,9
Överskott för underhåll kr/kvm	346	464	414	468
Nettoomsättning	4 024	4 299	3 767	4 044
Resultat efter finansiella poster	296	240	-32	86
Årets resultat	296	240	-32	86
Eget kapital	145 053	144 757	144 517	144 549
varav underhållsfond	1 355	1 155	955	755
Utfört underhåll	29	0	0	0

Definitioner nyckeltal

Genomsnittlig årsavgift bostäder kr/kvm beräknas på årsavgifterna exklusive eventuellt separat debiterade konsumtionsavgifter (el, kabel-TV och liknande).

Låneskuld kr/kvm. Föreningens totala fastighetslån fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler.

Likvida medel består av föreningens ev. placeringar, banktillgodohavanden och avräkningskonto hos HSB Uppsala.

Kassalikviditet beräknas som omsättningstillgångar exklusive lager i förhållande till kortfristiga skulder. De lån som förfaller till omförhandling under nästa räkenskapsår redovisas i enlighet med SrfU8 som kortfristig del av ett lån.

Soliditet beräknas av summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

Överskott för underhåll kr/kvm beräknas utifrån årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll per kvm-yta för bostäder och lokaler.

Nettoomsättning - de olika delposterna redovisas i not "nettoomsättning".

Resultat efter finansiella poster och årets resultat - se resultaträkningen.

Eget kapital och underhållsfond - se balansräkningens skuldsida.

Utfört underhåll visar utfört planerat underhåll i enlighet med föreningens stadgar.

Förändring i eget kapital

	Medlems <u>insatser</u>	Upplåtelse <u>avgifter</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Redovisat <u>resultat</u>	Totalt
Belopp vid årets ingång	108 622 393	36 207 607	1 155 304	-1 468 497	239 706	144 756 513
Avsättning till fond för yttre underhåll			200 000			
Årets uttag till fond för yttre underhåll				-		
Balanseras i ny räkning				39 706	-239 706	
Upplåtelse av ny bostadsrätt	-	-				
Årets resultat					<u>296 108</u>	<u>296 108</u>
Belopp vid årets utgång	108 622 393	36 207 607	1 355 304	-1 428 791	296 108	145 052 621

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 428 791
Årets resultat	<u>296 108</u>
Att disponera	-1 132 683
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande	
Till föreningens underhållsfond avsätts enligt plan	200 000
Uttag ur föreningens underhållsfond för utfört underhåll	-29 424
Balanserat resultat	<u>-1 303 259</u>
Summa	-1 132 683

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 023 699	4 299 045
Summa rörelseintäkter		4 023 699	4 299 045
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader	3	-1 611 119	-1 782 739
Övriga externa kostnader	4	-37 922	-19 852
Personalkostnader och arvoden	5	-121 566	-138 060
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 588 545	-1 588 544
Summa rörelsekostnader		-3 359 152	-3 529 195
Rörelseresultat		664 547	769 850
Finansiella poster	6		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 025	2 461
Räntekostnader och liknande resultatposter		-372 464	-532 605
Summa finansiella poster		-368 439	-530 144
Resultat efter finansiella poster		296 108	239 706
Resultat före skatt		296 108	239 706
Årets resultat		296 108	239 706

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	190 320 921	191 951 805
Inventarier, verktyg och installationer	8	42 339	0
Summa materiella anläggningstillgångar		190 363 260	191 951 805
Summa anläggningstillgångar		190 363 260	191 951 805
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts, hyres- och kundfordringar		761	11 082
Övriga fordringar	9	1 925 343	3 017 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	647 832	55 156
Summa kortfristiga fordringar		2 573 936	3 083 523
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	11	1 000 000	0
Summa kortfristiga placeringar		1 000 000	0
Summa omsättningstillgångar		3 573 936	3 083 523
SUMMA TILLGÅNGAR		193 937 196	195 035 328

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		144 830 000	144 830 000
Fond för yttre underhåll		1 355 304	1 155 304
		<hr/>	<hr/>
Summa bundet eget kapital		146 185 304	145 985 304
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-1 428 791	-1 468 497
Årets resultat		296 108	239 706
		<hr/>	<hr/>
Summa ansamlad förlust		-1 132 683	-1 228 791
Summa eget kapital		145 052 621	144 756 513
<i>Långfristiga skulder</i>	12		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 140 860	30 037 890
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		24 140 860	30 037 890
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	23 487 890	19 590 860
Leverantörsskulder		633 156	53 027
Skatteskulder		54 280	54 280
Övriga skulder	13	26 960	15 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	541 429	527 044
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		24 743 715	20 240 925
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		193 937 196	195 035 328

Kassaflödesanalys	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Löpande verksamhet		
Årets resultat	296 108	239 706
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 588 545	1 588 544
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	1 884 653	1 828 250
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) övriga kortfristiga fordringar	-604 235	-5 807
Ökning (+) /minskning (-) av kortfristiga skulder (exkl. kortfristig del av skulder till kreditinstitut)	605 759	-4 752
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 886 177	1 817 691
Investeringsverksamheten		
Förvärv/försäljning av byggnader och mark	0	-52 925
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-52 925
Finansieringsverksamheten		
Ökning (+) / minskning (-) av lån till kreditinstitut	-2 000 000	-1 400 001
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 000 000	-1 400 001
Årets kassaflöde	-113 823	364 765
Likvida medel vid årets början	3 017 102	2 652 337
Likvida medel vid årets slut	<u>2 903 279</u>	<u>3 017 102</u>

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto och kortfristiga placeringar hos HSB Uppsala in i de likvida medlen.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd, BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Fordringar är upptagna till belopp varmed de beräknas inflyta. Tillgångar är värderade till anskaffningsvärdet, med avdrag för planenliga avskrivningar.

Fastigheter

Avskrivning av byggnader sker enligt en 100-årig linjär avskrivningsplan varav det återstår 93 år.

Skulder till kreditinstitut

Av föreningens lån förfaller 21,3 Mkr till omförhandling under nästa räkenskapsår. Enligt kreditvillkoren förlängs lånet/lånen med motsvarande villkorsperiod som tidigare om kreditgivaren inte säger upp lånet. I enlighet med SrfU8 redovisar föreningen dessa lån som kortfristiga.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som en s.k. äkta bostadsrättsförening belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6 % för verksamhet som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på en del placeringar.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

För lokaler betalar föreningen statliga fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	3 376 452	3 678 132
Hysesintäkter garage	415 510	471 932
Hysesintäkter p-platser	19 200	27 810
Överlåtelseavgift	7 140	5 915
Pantförskrivningsavgift	6 173	8 426
El	0	1 327
Övriga intäkter	199 224	105 503
Summa nettoomsättning	4 023 699	4 299 045

Not 3 Drift- och underhållskostnader

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
<i>Driftkostnader</i>		
Fastighetsskötsel	56 812	56 316
Serviceavtal	51 986	75 042
Entreprenadstäd	63 871	59 447
Besiktningkostnader	11 008	82 500
Förbrukningsmaterial	369	0
Reparationer	41 959	77 393
Avgift till samfällighetsförening	1 018 982	1 018 981
Fastighetsförsäkringar	41 242	39 278
Kabel-TV, bredband m.m	169 251	251 211
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	27 140	27 140
Administrativ förvaltning enligt avtal	80 877	76 128
Övriga externa tjänster, drift	8 454	4 704
Studie- och fritidsverksamhet	2 000	6 789
Medlems- och föreningsavgifter	6 550	6 410
Övriga driftskostnader	1 194	1 400
Summa driftkostnader	<u>1 581 695</u>	<u>1 782 739</u>
 <i>Underhållskostnader</i>		
Planerat underhåll ventilation	29 424	0
Summa underhållskostnader	<u>29 424</u>	<u>0</u>
Summa fastighets- och driftkostnader	1 611 119	1 782 739

Not 4 Övriga externa kostnader

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Förbrukningsinventarier o dyl.	23 513	0
Telefon och porto	120	0
Kostnad för styrelsemöte	0	4 939
Konsultarvoden	754	2 288
Revisionsarvode extern revisor	13 515	12 625
Förluster på hyres- och avgiftsfordringar	20	0
Summa övriga externa kostnader	<u>37 922</u>	<u>19 852</u>

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Styrelsearvoden	94 600	110 750
Arbetsgivaravgifter och löneskatter	26 966	27 310
Summa personalkostnader och arvoden	<u>121 566</u>	<u>138 060</u>

Föreningen har ingen anställd personal.

Not 6 Finansiella poster

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Ränteintäkter från avräkning, bank och dyl.	1 848	2 461
Ränteintäkter från placeringar	2 158	0
Ränteintäkter av hyres- och kundfordringar	19	0
Räntekostnader	-372 464	-532 605
Summa finansiella poster	<u>-368 439</u>	<u>-530 144</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 7 Byggnader och mark

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Byggnader, ingående anskaffningsvärde	156 754 999	156 754 999
Årets anskaffning	0	52 925
Ingående avskrivning på byggnader	-11 095 826	-9 512 575
Årets avskrivningar, byggnader	-1 583 252	-1 588 544
Bokförda värden byggnader	144 075 921	145 706 805
Mark	46 245 000	46 245 000
Utgående redovisat värde byggnader och mark	190 320 921	191 951 805
Taxeringsvärde byggnad	110 714 000	110 714 000
Taxeringsvärde mark	45 000 000	45 000 000

Not 8 Maskiner och inventarier

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	52 925	0
Ingående avskrivningar på inventarier	-5 293	0
Årets avskrivning på inventarier	-5 293	0
Utgående redovisat värde	42 339	0

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
I avräkning med HSB Uppsala	1 903 279	3 017 102
Momsfordringar	0	183
Skattekonto	22 064	0
Summa övriga fordringar	1 925 343	3 017 285

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>
Försäkringspremier	13 980	13 304
Övrig förutbetald fastighetsförvaltning	591 575	0
Övrigt upplupet och förutbetalt	42 277	41 852
Summa förutbet kostn och uppl intäkter	647 832	55 156

Not 11 Övriga kortfristiga placeringar

	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>
HSB Uppsala, bunden placering	1 000 000	0
Summa övriga kortfristiga placeringar	1 000 000	0

Kortfristiga placeringar med följande villkor:

	Ränta	Löptid	Belopp
HSB Uppsala, bunden placering	0,5 %	2022-10-14	500 000 kr
HSB Uppsala, bunden placering	0,5 %	2022-10-14	500 000 kr
			<u>1 000 000 kr</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Övriga skulder till kreditinstitut	47 628 750	49 628 750
Summa långfristiga skulder	47 628 750	49 628 750
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	58 220 000	58 220 000
Summa ställda säkerheter	58 220 000	58 220 000

Skulder till kreditinstitut fördelat med nedanstående villkor:

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden tom</u>	<u>Lånebelopp 2021-12-31</u>
Stadshypotek	0,55	2022-09-30	21 287 890
Stadshypotek	0,64	2024-09-30	11 090 860
Stadshypotek	1,27	2023-09-30	8 750 000
Stadshypotek	0,57	2023-09-30	<u>6 500 000</u>
Summa			47 628 750
Avgår kortfristig del (nästa års amortering)			-2 200 000
Avgår lån för omförhandling 2022			<u>-21 287 890</u>
Totalt			24 140 860

Uppllysning om skulder som förfaller senare än 5 år 36 628 750

Not 13 Övriga skulder

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Momsskuld	22 539	11 714
Depositioner	4 000	4 000
Övriga kortfristiga skulder	421	0
Summa övriga skulder	26 960	15 714

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Löner och arvoden	95 000	95 000
Arbetsgivaravgifter	29 849	29 849
Arvode revision	12 765	12 500
Förutbetalda hyror och avgifter	320 478	312 364
Upplupna räntekostnader	73 499	77 331
Övrigt upplupet och förutbetalt	9 838	0
Summa uppl kostn och förutbet intäkter	541 429	527 044

Uppsala 2022-_____

Anna-Karin Engström

Susanne Skoglund

Eva Sjöberg

Thomas Eriksson

Emma Eriksdotter Lööv

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-_____.

Cornelia Gustafsson
BoRevison AB