

# ORDNINGSREGLER BRF ORGANISTEN, UPPSALA

Bostadsrättslagens 7kap och föreningens stadgar, 26 § t o m 34§, redovisar Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter i förhållandet som medlem i Bostadsrättsföreningen Organisten, Uppsala. Lagens 7 kap 9 § ålägger bostadsrättshavaren att vid lägenhetens begagnande iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Han skall rätta sig efter de ordningsregler och särskilda föreskrifter som bostadsrättsföreningen meddelar. Bostadsrättshavaren har att se till, att vad som åligger honom själv iakttages av hans gäster och av annan som han inrymt i lägenheten, eller som där utför arbete för hans räkning.

Bostadsrättshavare som bryter mot ordningsreglerna riskerar att nyttjanderätten förverkas enligt Bostadsrättslagen 7 kap 18 § , samt enligt stadgarnas 36 § t om 39§.

För dessa ordningsregler gäller att:

- De är komplement till lagar och stadgar.
- Överträdelse kan medföra förverkande av bostadsrätten.
- Styrelsen beslutar om och antar ordningsregler.

Med stöd av 7 kap i bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande ordningsregler (dessa kan givetvis kompletteras eller ändras genom nytt styrelsebeslut).

## Allmänt

1. Bostadsrättshavaren skall vara aktsam om och väl vårda såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt.
2. Om händelser eller skada skulle uppstå i bostaden som genast måste åtgärdas skall anmälan omgående göras enligt anvisningar i Er Bo-pärm. Anmälan skall även ske skriftligt till styrelsen.
3. I lägenheten får ej utföras sådant arbete som kan störa, övriga lägenhetsinnehavare, speciellt kvälls-och-nattetid (kl20:00 – 08:00 på vardagar och kl15:00 – 10:00 på helgdagar).
4. I lägenheten får ej bedriva yrkes-eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande.
5. Medlem skall följa bestämmelserna beträffande ohyreskontroll, samt vid upptäckt av ohyra omedelbart anmäla detta till vice värden eller styrelsen.
6. Brandskyddet är ett gemensamt intresse. Förvaring av brandfarligt gods i lägenhet och lägenhetsförråd får ej förekomma.
7. Antenner och parabolerna får icke uppsättas.
8. Föreskrifter angående TV/Tele/Data skall följas noggrant.

9. Vid användning av tvättstuga, är medlem skyldig att rätta sig efter de föreskrifter om utrustning och ordning som anslagits i dessa utrymmen.
10. Åtgärder som kräver bygglov skall godkännas av styrelsen innan bygglov sökes, t ex inglasning av balkong. Styrelsens godkännande skall även inhämtas för uppsättning av avskärningsanordningar.
11. Markisväv på balkonger får uppsättas endast med färg och mönster som godkänts av styrelsen.
12. Infästningar (skruva /spika) i fasaden eller i fönsterkarmar får ej ske.
13. Den som har husdjur i sin lägenhet skall se till att förorening eller skada ej uppstår på föreningens eller enskild medlems egendom.
14. Källsortering skall ske enligt anvisningar. Paketera sopor väl innan de slängs i sopkärl.

### Hänsyn till grannar

15. Stör ej grannar efter 23:00 och före 06:00. Däri inbegrips höga röster i lägenheter, hög volym på musikanläggning, TV, användande av tvättmaskin och dyl.
16. Mattor, kläder eller dylikt får ej piskas på balkonger/terrasser, i entréer, i trappor eller skakas från fönster.
17. Gård, balkonger, terrasser, trappor och entréer får ej belamras med skräp, kartonger, cyklar etc., på grund av brandrisk och behov av snabb evakuering.
18. Cigarettfimpar/snus odyl får inte kastas i gemensamma utrymmen eller på gården (tänk på småbarnen).
19. Rökning får inte förekomma i allmänna utrymmen.
20. Utomhusgrillar på balkonger och gård får endast användas så att obehag inte uppstår för omkringboende. Medlem är ansvarig för av honom orsakad skada p g a slarv eller ovarsamhet. Endast el-eller gasolgrill får användas på balkong. Vid inglasad balkong, endast el-grill.

### Gårdar och vägar

21. Tillstånd för all form av skyltning/affisivering in-och utvändigt skall begäras och skriftligen utfärdas av styrelsen.
22. Undvik att gå och cykla över gräsmattor och planteringar .
23. Mopedåkning på gården är förbjuden.
24. Cyklar får endast ställas i cykelställ/cykelförråd.
25. Vid plantering av växter på gårdsplan ( marklägenheter) måste hänsyn tas så att inte skada sker på underliggande tätskikt. (garagekonstruktionen)