

## Information om bostadsrättstillägg

### I en fastighet finns tre typer av försäkring:

1. Hemförsäkring (för lösöret)
2. Bostadsrättstillägg (t ex för golv, tak, och fast inredning)
3. Fastighetsförsäkring (t ex stommar och bjälklag)

Om du som bostadsrättsinnehavare saknar bostadsrättstillägget kan du bli tvungen att själv betala reparation av skadade delar i din lägenhet som du har underhållsansvar för och även för fast inredning som du eller tidigare ägare bekostat.

Även om föreningens fastighetsförsäkring i vissa fall kan täcka skadan, måste du själv betala den del av föreningens självrisk som motsvarar din andel av skadan. Detta kan kosta, beroende på vilken självrisk som finns på fastighetsförsäkringen.

### Din Bostadsrättsförenings Fastighetsförsäkring

Fastighetsförsäkringen som din Bostadsrättsförening har tecknat med Trygg-Hansa inkluderar även Utökat Bostadsrättstillägg för samtliga bostadsrättshavare. Du behöver därför inte teckna till detta som ett tillägg till din hemförsäkring.

Bostadsrättstillägget i Trygg-Hansa är ett allriskvillkor och omfattar plötslig och oförutsedd fysisk skada.

### Försäkringen omfattar:

Egendom, som tillhör bostadsrättsföreningen, i bostadsrätten och som du enligt Bostadsrättslagen och föreningens stadgar är skyldig att underhålla.

- Egen fast bekostad inredning i bostadsrätt.
- Eget bekostat garage eller uthus som är högst 30 kvm, som du äger på mark som tillhör din villa eller radhus som är upplåten med bostadsrätt.

## **Din underhållsskyldighet**

Enligt föreningens stadgar och bostadsrättslagen ska du som bostadsrättshavare på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Din underhållsskyldighet kan t ex gälla:

- Badrum (yt- och tätskikt). Du ska se till att kaklet är helt och att tätskiktet inte läcker.
- Badrumsporslin (handfat, toalettstol).
- Kök (kyl, frys, fläkt, diskbänk). Om t ex kylskåpet går sönder ansvarar du själv för att det lagas eller ersätts med ett nytt.
- Vattenledningar i lägenheten.
- Övrigt (dörrar, tak, fönster, elledningar, målning, tapetsering, inglasad balkong samt godkänd braskamin).

Om osäkerhet uppstår kring detta, kolla alltid bostadsrättsföreningens egna stadgar.

## **Omfattning:**

Försäkringen gäller för egendomsskada i bostadsrättslägenhet.

Villkor: Trygg-Hansas villkor för Boendeförsäkring. Omfattning Grundskydd enligt avsnitt C, Drulleförsäkring och Utökad Bostadsrättsförsäkring enligt avsnitt E

## **Högsta ersättning:**

Försäkringen gäller med fullvärde.

## **Självrisk:**

Grundsjälvrisk: 1 500 kr

Vid skada som drabbar enbart bostadsrättslägenhet, egen bekostad fast inredning eller inglasad balkong eller altan gäller självrisk enligt försäkringsbrev och villkor per lägenhet och skadetillfälle.

## **Skadeanmälan**

Om olyckan är framme ska du anmäla detta snarast till Trygg-Hansa.

Akut skada kan även anmälas efter kontorstid till skadejouren. Inbrott och rån ska dessutom alltid anmälas till polisen. Skadeanmälan gör du på [trygghansa.se/skada](http://trygghansa.se/skada) eller ring på 0771-111 110.