

NYHETSREV Brf. Organisten December 2023

År 2023 börjar lida mot sitt slut. När detta nyhetsbrev skrivs så har tyvärr den vackra snön börjat smälta, vilket gör vägarna mycket hala så ta det försiktigt där ute!

Under året har det hänt en hel del saker i föreningen. Vi har bland annat; installerat solceller på våra tak, sättningsarna i marken utanför våra entréer har fixats till med mycket fint resultat, lekplatsen har renoverats enligt nya regler, våra stammar är spolade, all belysning i garage och källare är utbytta enligt nya lagar, den obligatoriska ventilationskontrollen är genomförd och vi har fattat beslut om att byta ekonomisk förvaltare.

I årets sista nyhetsbrev vill vi ge er lite mer information om nedan:

Ekonomisk förvaltning

Som tidigare förmedlats så har vi valt att byta ekonomisk förvaltare. Under veckan kommer ni alla att få avier från Fastum för betalning av avgiften. I brevet kommer ni också få mer information om hur ni går tillväga för att välja betalsätt framöver. Observera att den första avgiften som ska betalas i slutet av december måste betalas via den avi som ni får med posten. Som ni kommer märka så kommer avgiften för el/vatten att saknas på denna avi, detta kommer debiteras nästa månad och betyder att det då endast blir två månader till nästa betalning (el/vatten debiteras idag var tredje månad). Har ni frågor är det bara att höra av sig till Fastum eller till styrelsen.

I samband med bytet så flyttas också vår parkerings kö och hanteringen av denna till Fastum. Kötider behålls och reglerna är de samma som idag.

Elstöd

Föreningen har via samfälligheten Östra Orgeln under hösten beviljats elstöd för 2023. Stödet som Brf. Organisten tog del av uppgick till cirka 106 000 kr. Styrelsen har fört diskussioner under året om hur elstödet ska hanteras och även bollat frågan med vår ekonomiska förvaltare HSB. Alternativen som vi haft uppe till diskussion har varit om utbetalning ska ske till medlemmarna, om medlen ska användas i den löpande förvaltningen eller om det ska nyttjas till investeringar. Efter samtal med HSB så framkom det att den administrativa kostnaden för en eventuell hantering av utbetalningar till medlemmar skulle göra att stora delar av elstödet skulle gå åt och de avrådde från detta alternativ.

Styrelsen har därför fattat beslut om att stödet ska gå till finansieringen av den pågående solcellsinstallationen som kommer alla medlemmar till gagn.

Solceller

Solcellsanläggningen är installerad och kommunen har givit oss vårt slutbesked. Just nu inväntar vi personal från Vattenfall som måste komma och slå på anläggningen, när detta är klart så kommer vi kunna med hjälp av solens strålar minska elkostnaderna för föreningen.

Cykelrensningen

Som ni säkert uppmärksammat så är det trångt vid cykelparkeringen i garaget samt att det ofta parkeras cyklar utanför gallerburen i garaget som blockerar dörren till själva buren. Även om vi nu rensar ut cyklar så kommer det fortsatt vara trångt för cykelparkering i själva garaget. Vi vill be alla om två saker:

- Tänk på hur ni parkerar er cykel för att visa hänsyn, blockera inte dörren eller andra.
- Om ni använder er cykel sällan, flytta gärna er cykel från garaget (utanför och i buren) till vårt cykelförråd, Vattholmavägen 6A.

Enligt tidigare så har cyklarna med grön lapp kvar nu flyttats till förråd som disponeras av Östra Orgeln, cyklarna kommer att förvaras där i 3 månader. Kontakta styrelsen om ni har frågor.

Jul

Under julen är det vanligt att vi tänder mer ljus än vanligt. Vi vill påminna alla om att släcka ljusen när ni njutit av ljuset i mörkret samt att kontrollera batterierna i er brandvarnare.

Ny kod

Som ni sett så har vi en ny portkod. Vi byter koden med jämna mellanrum då det uppmärksammas obehöriga i våra utrymmen. Vi vill påminna om att aldrig släpp in någon ni inte känner igen utan att först fråga om de bor i vårt hus. Lämna heller inte ut koden i onödan, ibland kanske det funkar lika bra med att använda porttelefonen.

Som alltid så tar vi gärna emot frågor och funderingar på vår email:

styrelsen@brforganisten.se

Styrelsen vill önska er alla en riktigt

GOD JUL

och ett

GOTT NYTT ÅR!