



NYHETSBREV Brf. Organisten

December 2024

Hej,

Med några dagar kvar till jul så vill vi skicka ut det sista nyhetsbrevet för året 2024. Det första vi vill informera er om är att arbetet med budget för 2025 har flutit på bra och vi ser inte att vi behöver höja avgifterna inför det nya året. En stor anledning till detta är att räntorna på föreningens lån har gått ned och vi har nu bundit dem med en snittränta på ca 2,6%. Vi har en ekonomi i bra balans för tillfället, vilket är mycket glädjande efter några år med många ökande kostnader.

Under 2024 har vi bland annat tvättat våra balkonger, ordnat med fler farthinder i garaget, köpt in en bormaskin som alla i föreningen kan låna och vi har sett en positiv inverkan av installationen av solcellerna. Vi i styrelsen ser fram emot ett bra 2025, kom ihåg att; om ni har frågor, förslag eller synpunkter så är det bara att ni hör av er till oss via email.

Tösalt

Vi har placerat ut en mindre hink i varje trapphus med tösalt (det ligger även en spade i varje hink). Vi har en fantastisk fastighetsskötare som sandar och skottar utanför våra portar, men även han behöver ledigt. Det betyder att under helger och kvällar så är det alla vi som bor i föreningen som är ansvariga för att säkerställa att det är säkert utanför våra portar. Vi har därför placerat ut en mindre hink i varje trapphus med tösalt (det ligger även en spade i varje hink), om ni märker att det är is utanför porten, hjälp till och släng ut salt. Skulle det ta slut så ber vi er att kontakta styrelsen via email.

Parkeringspolicy

Vi har i styrelsen beslutat att uppdatera vår parkeringspolicy något. Uppdateringen innebär att om man står i kö och blir erbjuden en plats och tackar nej, så kommer man att vi nästa tillfälle detta händer att förlora sin plats i kön. Man måste då ställa sig i kö på nytt, och hamnar sist i kön. Man kan alltså endast tacka nej en gång, andra gången man blir erbjuden en plats och igen väljer att tacka nej så förlorar man sin köplats. Anledningen till detta är att vi sett att det blivit mycket extra jobb kring administration av parkeringarna.

Juleljus

Det är så vackert med levande ljus, men kom ihåg att alltid ha översikt över era levande ljus. Passa också på att testa din brandvarnare så att batteriet inte behöver bytas.

Hänsyn till dina grannar

Tänk på att undvika att använda tvättmaskinen under sena kvällar och nätter, en tvättmaskin som centrifugerar kan höras mycket bra under dessa tider så huset i övrigt är mycket tyst. Så här står det i våra ordningsregler:

- Stör ej grannar efter 23:00 och före 06:00. Däri inbegrips höga röster i lägenheter, hög volym på musikanläggning, TV, användande av tvättmaskin och dyl

Soprum

Vi har i samfälligheten bestämt och bokat in städning av våra soprum två gånger om året. Först gången blir någon gång efter helgerna och andra gången troligen i slutet av sommaren.

Vi vill också påminna om att nu när det är jul så brukar detta innebära att det blir mer kartonger och som behöver slängas. Vik ihop era kartonger innan ni slänger dem. Lämna inget på golven eller bygg höga torn, är det fullt så får ni avvakta och slänga kartongerna senare i veckan. Det är så vackert med levande ljus, men vi vill också påminna om att alltid ha översikt över levande ljus. Testa också gärna din brandvarnare så att batteriet inte behöver bytas.

När ni njutit färdigt av er gran så ska den absolut inte lämnas/slängas i våra soprum. Granen ska lämnas på en av kommunens återvinningscentraler.

Belysning i träden

Vi har behövt dra ur kontakten till vår mysiga julbelysning i träden på innergården. Detta mot bakgrund att jordfelsbrytaren löst ut vid flera tillfällen, vilket orsakat att all belysning på gården har slocknat. Vi tror att detta ska hjälpa, men ser ni att det blir mörkt på gården så ber vi er att höra av er till styrelsen. Självklart kollar vi vidare på detta och hoppas att vi ska kunna tända belysningen igen.

Porten i 6C (mot Vattholmavägen)

Det har under en tid varit problem med att öppna dörren i 6C, detta då dörren inte klarar att öppna sig själv om man använder kod, dörröppnaren eller porttelefonen. Byggbeslag har varit på plats och smörjt låset, vilket hjälpte under en tid. Problemet har kommit tillbaka och vi vill meddela att vi har varit i kontakt med Byggbeslag igen för ytterligare åtgärd, men det kommer ske först i januari.

Vi önskar alla en riktig god jul och ett gott nytt år!



Mvh Styrelsen

styrelsen@brforganisten.se