



NYHETSBRF Brf. Organisten

Juli 2024

Vi i styrelsen vill börja med att tacka alla som deltog på årsstämman, och tack till er som stannade och minglade en stund efteråt - det var mycket trevligt! Vi hoppas på ett ännu större deltagande nästa år. Vill du engagera dig i styrelsearbetet, hör av dig till oss i styrelsen så berättar vi gärna mer. För detta år är vi mycket glada över att vi har en, enligt våra stadgar, helt fulltalig styrelse.

El och vatten på avier

I samband med bytet av ekonomisk förvaltare blev det tyvärr lite problem med debiteringen av vatten och el. Då det nu har debiterats två månader i rad så är vi ikapp. El och vatten debiteras var tredje månad, och med eftersläpning. Vi håller på och ser över om det skulle kunna vara möjligt att istället debitera el och vatten per månad, men det verkar tyvärr som om att det kan komma att bli svårt. Vi vill också påminna om att det enklaste sättet att betala sin avgift är elektroniskt, detta val gör man enkelt på Fastums hemsida.

Att tänka på vid användande av våra gemensamma utrymmen

Det är viktigt att vi visar hänsyn till varandra när vi använder våra gemensamma utrymmen.

Vi vill påminna om att bollspel så som fotboll (med hård boll) och basket ska utövas på avsedda platser, dvs inte på gården. Ljudet vid dessa aktiviteter studsar mellan väggarna och blir mycket störande. Det finns många trevliga parker, planer och ytor för detta i vår närhet. I detta hänseende vill vi också påminna om att när man lekt färdigt på gården för dagen så förväntas det att man plockar undan alla leksaker från gångar och gräsmattor.

Kika gärna igenom våra ordningsregler, som ni hittar på vår hemsida; [BRF Organisten](#)

Nyhetsbrev

Läser du detta på vår hemsida eller i trapphuset så rekommenderar vi att ni genast kontaktar oss för att lägga till er email adress, på så sätt missar du ingen viktig information.

Balkongtvätt

Vi har beslutat att, tillsammans med Klaviaturen, beställa putsning av utsidan av samtliga balkonger (ej ev. Inglasning). Inget datum är bestämt, men kommer att anslås på anslagstavlan.

Häckar

Vi påminner alla som bor på markplan att ni är själva ansvariga för att hålla er häck (mot innergården) snygg och prydlig.

Garaget

Äntligen blev garaget sopat, i år blev det en miss och av någon anledning så bokades inte sopningen under den period som vi förväntat oss (april/maj). Garaget sopas två gånger per år.

Det har kommit in flera klagomål på att det körs för fort i garaget. Tänk på hastigheten! Vi ser över att placera ut fler farthinder för att säkerställa att garaget känns som en säker plats för alla.

Det var varit problem med låset till cykelburen i garaget. Det har observerats att den inte låses, så det vill vi påminna om. Vissa har haft problem med sin nyckel, och med anledning av detta så har låscylindern bytts ut.

Borrmaskin

Enligt information i tidigare nyhetsbrev så har vi nu köpt in en borr för hela föreningen att låna. Om man vill låna borsten, så lånar man den i ett dygn, genom att skicka ett email till styrelsen@brforganisten.se med ert lägenhetsnummer, telefonnummer och såklart ett datum när ni behöver låna den. Borren lämnas över personligen till er dörr av någon från styrelsen. Vi hoppas att det ska underlätta i de fall ni vill sätta upp något nytt på väggarna.

Soprum

Vi hoppas att alla såg att soprummen och sopkärnen har städats, så trevligt med rena soprum! Det är dock viktigt att alla tar ansvar för att se till att hålla våra soprum i så bra skick som möjligt.

Detta är de viktigaste uppmaningarna;

- Vik ihop era kartonger! Det är inte ok att bygga berg av kartonger som inte först vikts ihop. Är det fullt i sopkärlet - stapla inte högre.
- Inga grovsopor får lämnas i våra soprum! Senast denna vecka ställde någon in en kontorsstol i soprummet vid 6A, detta är absolut inte ok och kan komma att kosta föreningen (det vill säga alla medlemmar) pengar. Denna typ av sopor ska lämnas på en sopstation (närmsta finns i Librobäck).

Vi förväntar oss en förbättring i soprummen, och om detta inte skulle ske så kommer styrelsen behöva se över eventuell övervakning.

Grannsamverkan

Kika i er app-store, det har kommit en ny version av appen. Vi rekommenderar alla att ansluta till gruppen "Östra Orgeln". På förekommen anledning vill vi också påminna om att inte släppa in någon ni inte känner. Om ni använder dörröppnar funktionen, se er om så att ingen smiter in när dörren står öppen under en längre tid. Detta gäller både portar och soprum.

Med hopp om att alla får en härlig sommar!

Mvh Styrelsen
styrelsen@brforganisten.se

