



Nyhetsbrev Brf. Organisten

Mars 2025

Hej! Vi går mot lite varmare tider och visst är det härligt när gator runt om i staden börjar sopas rena från grus? I detta nyhetsbrev har vi viktig information till alla i föreningen och även en uppmaning om att boka in datumet för årsstämman i era kalendrar. Vi hade en mycket trevlig stund efter stämman förra året och vi hoppas vi blir fler i år. Som vanligt ber vi er att kontakta styrelsen om ni har frågor eller förslag kring föreningen.

Årsstämma 2025, den 21 maj klockan 19.00

Boka in onsdagen den 21 maj klockan 19.00, för föreningens årsstämma. Stämman hålls i möteslokalen i källaren, Portalgatan 105, samma kod som i vårt hus. Motioner ska vara styrelsen tillhanda senast den 10:a april.

Skriva motion

Säkerställ att din motion innehåller punkterna beskrivna nedan. Du kan välja att skriva din motion och lägga i föreningens postfack i 6A, eller sända den till styrelsen via e-post till styrelsen@brforganisten.se.

En motion till årsstämman bör vara en fråga som **berör föreningen och alla dess medlemmar och som inte kan beslutas på ett styrelsemöte**. Motionen bör innehålla ett konkret förslag för stämman att ta ställning till.

Skriv enkelt och kortfattat. Ta endast upp ett ämne per motion. Lämna istället in flera motioner om du har flera ämnen som du vill ska behandlas.

En motion ska innehålla:

- en kort rubrik
- Vad vill du att föreningen ska göra
Beskriv anledningen till att denna motion behöver ställas. Ange relevant bakgrundsfakta, dels för att tydliggöra problemet men också för att underlätta för dem som senare läser motionen och beslutar i ärendet.
- Syfte/motivering)
Skriv en text som berättar varför du tycker som du gör
- Att-satser
Jag/vi föreslår därför föreningsstämman besluta att:...
- Avslutning
Du ska alltid avsluta din motion med att skriva ort och datum då du skrev din motion och underteckna med ditt namn.

Laddplatser i garaget

I december blev styrelsen kontaktad av leverantören av den laddtjänst som vi använder för våra parkeringsplatser med laddmöjligheter i garaget. Tyvärr har det konstaterats att den hårdvara som installerats inte längre kommer kunna uppdateras för att vår nuvarande laddtjänst ska kunna fungera. Vi ställdes inför två olika val, val ett var att investera i ny hårdvara för att kunna ha samma smidiga och billiga laddtjänst som tidigare och val två var att behålla hårdvaran men att byta laddtjänst till en som fungerar med befintlig hårdvara. Den laddtjänsten har dock en hög årskostnad och är betydligt mer komplicerad då den kräver handpåläggning av styrelsen för både kontraktsskrivning och annan administration samt innebär beroende av en tredje part för pengatransaktionerna.

Vi har undersökt alla legala aspekter i detta då det inte var så länge sedan som vi installerade laddboxarna, men detta har inte givit oss några andra möjliga alternativ.

Styrelsen har efter diskussioner valt att investera i ny hårdvara, en hårdvara som kan fungera med alla typer av laddtjänster på marknaden och därför gör oss oberoende framöver. Den slutliga kostnaden kommer ligga på ca 160 000:- efter bidrag från staten på sådan installation. Kostnaden kommer inte påverka månadsavgifterna eller hyran för parkeringarna.

Installation kommer att ske om ca 12 veckor och mer information kommer när det närmar sig.

Leksaker på gården

Vi vill tydliggöra (detta kommer att skickas ut även till Uppsala Hem och Brf. Klaviaturen) att det inte är ok att lämna leksaker slängda överallt på vår gemensamma gård. Har ni barn som leker, lär dem var sakerna ska stå när de lekt klart, eller hjälp dem att plocka undan. Vi får betala för tiden det tar vår fastighetsskötare att plocka undan saker inför arbeten som ska utföras på gården.

Ytterdörrar

Det har varit problem i vissa portar att använda koden, dörröppnaren och att öppna med porttelefonen, detta beror på att elslutsbläcken har varit utslitna. Under januari så har därför elslutsbläcken bytts ut i 6A och 6C. Det är väldigt viktigt att ni kontaktar styrelsen direkt om ni märker problem som dessa så att vi kan beställa nödvändiga åtgärder så snart som möjligt. Kom ihåg dock att vi inte kan påverka hanteringstiden och att koden alltid fungerar in mot gården (vi har vid kontakt med leverantörer av post och tidningar hänvisat dem till den dörren).

När det är lite kyligt ute, gäller främst porten 6C som är närmast busshållplatsen, så händer det att folk smiter in i porten för att vänta på bussen. Vi vill påminna alla om att om ni använder dörrautomatiken så ha koll på så att ingen obehörig smiter in i porten. Gäller såklart alltid, men ha lite extra koll en kall och regnig dag.

Soprum

Som ni säkert märkt har vissa av våra kärl inte blivit tömda den senaste veckan. Detta beror på att Uppsala Vatten tagit över (genom upphandling av Uppsala Kommun) tömning av kärl från Ragnsells. De har förseningar i hämtningar i hela Uppsala. Vi vill be er att undvika att lämna mer plast eller wellpapp i soprummen tills dess att detta problem är löst. Vi försöker tillsammans att hålla våra soprum trevliga.

Med fortsättning av ovan så vill vi, även om det känns som en trasig skiva, också påminna igen om att det inte är tillåtet att lämna möbler eller andra skrymmande föremål i soprummen. Detta med anledning av att det återigen har lämnats stora mängder möbler i soprummen. Vi får betala för bortforsling varje gång det händer - dvs att vi alla som bor i föreningen är med och betalar för detta!

Vi vill också lyfta att vi har en ny lag i Sverige som säger att man inte får slänga textilier i hushållssoporna längre. Ni behöver alltså sortera ut kläder, lakan osv och dessa måste lämnas in på en sopstation (Librobäck är närmast). Vi följer utvecklingen och hoppas att det kanske kan vara möjligt att ha sopkärl för detta i soprummet framöver (idag ser det inte ut som om att det kommer vara en möjlighet).

Underhållsplan

Styrelsen har påbörjat jobbet med att uppdatera vår underhållsplan. En bostadsrättsförening måste ha en underhållsplan för att kunna planera underhåll och skapa en korrekt budget och avsättning för framtida underhåll. Den plan vi har haft är från 2013 och behöver uppdateras.

Vi hoppas alla får en härlig vår och att vi ses i maj!

Våriga och vänliga hälsningar, Styrelsen
styrelsen@brforganisten.se