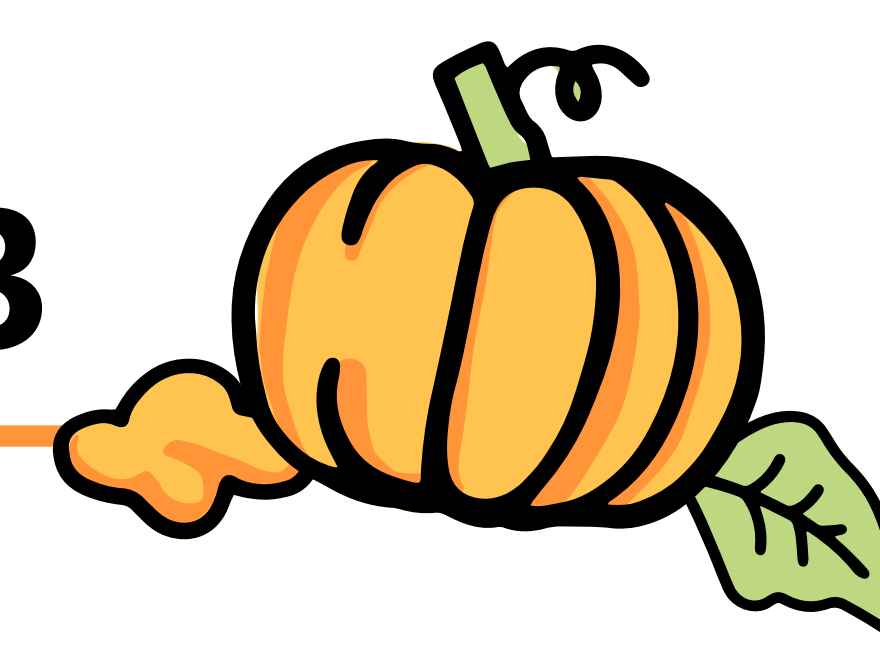


NYHETSREV Brf. Organisten Oktober 2023



Hösten är här och vi har en hel del saker som vi vill dela med er medlemmarna.

Hemsida

Vi är mycket glada att kunna berätta att vi tagit fram och publicerat en ny hemsida för föreningen; <https://brforganisten.se>

Vi jobbar kontinuerligt med att uppdatera sidan, så kika gärna in på sidan och kom med förslag till styrelsen om ni ser något som skulle kunna förbättra innehållet ytterligare.

Byte av lampor garage och källare

Enligt nya direktiv så kommer de lysrör som används i källaren och garaget att fasas ut och är numera olagliga att sälja (förutom de som finns på lager). Med anledning av detta så kommer ett företag, Miljöbelysning, att med start den 16/10 och ca 10 dagar framåt, börja byta ut samtliga ljuskällor i dessa utrymmen. De kommer inte behöva bryta strömmen i fastigheten, däremot i de delar där de för tillfället jobbar vilket kan påverka möjligheten att tända i källaren eller att garaget kan vara mörkt under kortare perioder.

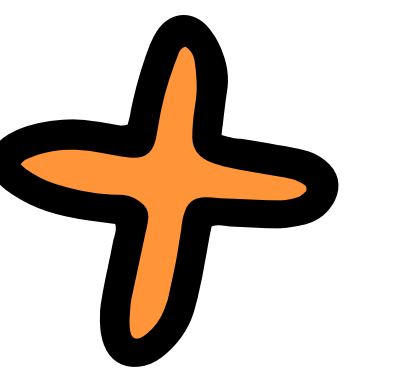
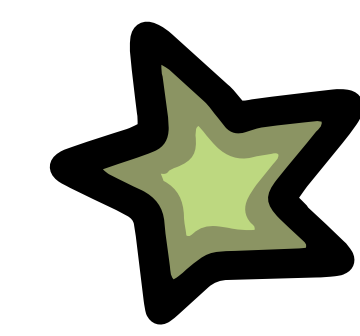
Grannsamverkan

Polisen ber oss just nu att påminna alla om att de för tillfället uppmanar till extra vaksamhet, inte bara kring personer och fordon, utan också mot obekanta föremål. Om ni inte redan har appen för Grannsamverkan så rekommenderar vi i styrelsen er att skaffa den, be om åtkomst till Brf. Organisten. Här kan vi tillsammans dela iakttagelser eller annat som rör tryggheten i och kring vår fastighet. Det ska också noteras att antalet stölder i förråd och garage har ökat något under de senaste månaderna, så ta gärna en sväng förbi ert förråd då och då för att säkerställa att någon obehörig inte tagit sig in. Är du extra intresserad av dessa frågor, så hör av dig till styrelsen så kanske just du kan bli vår representant kring frågor som rör Grannsamverkan.

Solcellerna

Som ni märkt har det installerats solceller på vårt tak under den senaste månaden. Allt har flutit på enligt plan. Under denna vecka är planen att fallskyddet plockas ned och fraktas bort. Ambitionen från Solaritet är att bli färdiga med det sista under denna eller nästa vecka.





Cykelrensning

Vi behöver se till att alla cyklar som är parkerade i våra cykelförråd fortfarande har en ägare. Vi kommer därför att anordna en cykelrensning, planen är att göra detta nu under hösten, mer information kommer. Det är viktigt att man följer anvisningarna och tar ansvar för att man tar bort markeringen från sin cykel som man vill ska vara kvar i förrådet.

Soprum

Vi har vid några tillfällen noterat att våra sopkärl fylls över bredderna, framförallt wellpapp/kartong, eller att saker placeras på golvet bredvid kärnen. Detta är inte tillåtet. Detta kommer att orsaka extra kostnader för föreningen att forsla bort. Vi ber därför alla om följande när det gäller kartonger;

- Vik ihop/platta ihop era kartonger innan ni slänger.
- Är det fullt – kolla i soprummet på Portalgatan 105 eller Vattholmavägen 6A (beroende på var ni började).
- Finns det inte plats för din kartong – avvakta eller ta med kartongerna till återvinningscentralen.

Portarna

Tack för ert tålamod under arbetet med att ordna kring våra portar. Detta arbete är nu slutfört och vi hoppas att alla är nöjda med de åtgärder som alltså NCC tagit på sig som en del av uppföljningen av vår 10-års besiktning.

Grävning vid garaget

Som några av er kanske märkt så grävdes det en grop vid garaget för några veckor sedan, vi vill informera om att anledningen till detta var att det noterats vattengenomslag i garaget/cykelrummet. Utredningen visade inga avvikelser och det har också noterats att det inte blivit värre sedan det upptäcktes. Gropen har grävts igen, utan vidare åtgärd.

Som alltid så tar vi gärna emot frågor och funderingar på vår email:

styrelsen@brforganisten.se

Med hopp om en härlig höst!

Hälsningar Styrelsen

