

NYHETSBREV Brf. Organisten
December 2025

Vi i styrelsen hoppas att alla har haft ett bra 2025, så här nu när vi närmar oss 2026 med stormsteg. Välkomna till alla nya medlemmar som flyttat in under året!
Vill du engagera dig i styrelsearbetet, hör av dig till oss i styrelsen eller valberedningen så berättar vi gärna mer.

Takinspektion

Vi har fått in offerter från företag som kan åta sig att åtgärda taken, enligt tidigare nyhetsbrev. Arbetet kommer att utföras, förhoppningsvis, under januari/februari. Observera att med anledning av krav från arbetsmiljöverket så kommer det att byggas ställningar på innegården för att de ska kunna utföra detta arbete. Mer information kommer såklart, arbetet beräknas hålla på i ca 2 veckor.

Garage

Nytt försök med farthinder, nya farthinder är beställda och kommer att levereras inom kort.

Parkering

Enligt tidigare information så har Skatteverket beslutat om att moms belägga parkering i en Brf. Beslutet har mött en hel del motstånd och nytt datum för införande är satt till den 1 oktober 2026. Momsen som ska tas ut är 25%. Vi återkommer med mer information om detta såklart.

Tösalt

Likt förra året så har nu hinkar med tösalt tagits fram i alla portar. Vi hoppas att vi alla kan hjälpas åt att säkerställa att det inte blir halt utanför våra portar.

Hissar

Vi hoppas att alla sett att vi har hängt upp en liten pensel i våra hissar. Vi ber om allas hjälp att, om ni ser grus i spåren vid dörrarna att använda penseln att borsta bort det. På detta sätt hoppas vi att vi tillsammans kan minska kostnader för reparationer och färre tillfällen då hissarna blir stående.

Fläktar kök

Det har kommit frågor kring om det är möjligt att byta köksfläkt. Styrelsen har undersökt detta närmare genom att kontakta Åke Huss som utför vår OVK (vart tredje år). Svaret är att det är ok att byta köksfläkt till den man själv föredrar, varje lägenhet har egen kanal för detta. Observera dock att det bästa alternativet, enligt Åke Huss är en kolfilterfläkt, eller så rekommenderas det att man öppnar ett fönster innan man slår på fläkten. Det vill säga att ju starkare fläkt du har i köket, desto större undertryck kan skapas i lägenheten. Redan idag upplevs ett visst undertryck, detta kan alltså enklast åtgärdas genom att öppna ett fönster i samband med användande av fläkten. Vi vill göra er uppmärksamma på att om ni byter fläkt och att detta blir ett större problem så kan inte föreningen göra några åtgärder för att rätta till detta och detta är helt den boendes ansvar.

Har ni funderingar eller frågor kring detta så kontakta styrelsen via e-post.

Soprum

Juletider brukar kunna leda till mer sopor, se till att platta ihop era kartonger innan ni slänger dem i soprummen så får det plats mer. Är det fullt, vänta med att slänga era sopor. Ni kan se på Uppsala Vattens hemsida när planerade hämtningar är.

Jul

Förutom mer sopor så är julen också en tid då vi kanske tänder flera ljus än vanligt. Vi vill påminna alla om att släcka ljusen och stänga av plattor. Kontrollera gärna er brandvarnare en extra gång!

Julen, vintern kan också orsaka att istappar bildas från våra tak, kolla upp en extra gång och ser ni istappar så ber vi er att meddela styrelsen så snart ni kan.

Med hopp om att alla får en riktig god jul och ett gott nytt år!

Vänliga Hälsningar Styrelsen
styrelsen@brforganisten.se

