

NYHETSBREV Brf. Organisten
Juni 2025

Vi i styrelsen vill börja med att tacka alla som deltog på årsstämman, och tack till er som stannade och minglade en stund efteråt - det var mycket trevligt! Vill du engagera dig i styrelsearbetet, hör av dig till oss i styrelsen eller valberedningen så berättar vi gärna mer.

Trivselregler

Det har blivit tydligt för styrelsen att de trivselregler som tagits fram i Brf. Organisten under åren inte är harmoniserade eller samma som för Uppsala Hem eller Brf. Klaviaturen. Planen är att skapa en grupp, genom Samfälligheten, som tar fram trivselregler som är gemensamma när det kommer till våra gemensamma utrymmen. Våra gemensamma utrymmen i detta fall är gården och garaget. Mer information kommer under hösten.

I Organisten så har vi sagt att man endast ska använda mjukare former av bollar om man vill spela fotboll eller liknande på innergården, detta gäller fortsatt. Men det kan alltså vara så att många barn och föräldrar som använder gården inte känner till Organistens rekommendationer.

Det finns leksaker på gården (de är inte inköpta av Samfälligheten eller Brf:erna) lek gärna med dem men när man lekt färdigt på gården för dagen så förväntas det att man plockar undan alla leksaker från gångar och gräsmattor och lägger i lådan vid lekplatsen.

Eftersom sommaren är här så vill vi också lyfta vilka ordningsregler vi har i Brf. Organisten rörande grillning:

6. Brandskyddet är ett gemensamt intresse. Förvaring av brandfarligt gods i lägenhet och lägenhetsförråd får ej förekomma.

20. Utomhusgrillar på balkonger och gård får endast användas så att obehag inte uppstår för omkringboende. Medlem är ansvarig för av honom orsakad skada p g a slarv eller ovarsamhet. Endast el-eller gasolgrill får användas på balkong. Vid inglasad balkong, endast el-grill.

Kika gärna igenom våra nuvarande ordningsregler, som ni hittar på vår hemsida.

Takinspektion

Vissa lägenheter på översta våningen har haft problem med att det läcker in vatten på balkongerna via balkongtaken (mot gården). Vi har haft en takinspektionsfirma på plats som konstaterade att det beror på dålig ursprungskonstruktion och dåliga försök till lagning inom ansvarstiden. Styrelsen kontaktar NCC/Bonava och tar samtidigt in offerter för att åtgärda detta.

Takinspektionen konstaterade också att de inte såg några fågelbon, men att det finns duvor som rör sig på taken och att detta kan höras ned i vissa lägenheter genom köksfläkten.

Loppis

Tyvärr var arrangörerna tvungna att ställa in på grund av för få säljare. Loppisen är en gemensam sak mellan Brf:erna och Uppsala Hem. Planen är att göra ett nytt försök i höst. Vi hoppas att fler kan delta då!

Häckar vid uteplatser

Frågan kring häckar som tillhör lägenheterna i markplan (mot innergården) kom upp på årsstämman. Vi vill därför förtydliga att alla skötsel, så som klippning och påfyllnad av jord åligger lägenhetsinnehavaren. Häcken ska vara snygg och prydlig.

Portar /Nycklar

Under våren har vi bytt ut elslutsbläck i två portar (6A och 6C) och här senast även trafo i 6A. Vi hoppas nu att dörrautomatiken ska fungera igen. Vi vill tacka er som hör av er när det är problem med portarna (eller annat också såklart), detta underlättar och gör att åtgärder kan utföras så snart som möjligt.
Det har också kommit frågor om tröga nycklar, då detta endast gäller vissa nycklar så är det inget generellt problem. Det kan dock vara så att nycklar kan börja bli slitna och böjda vilket gör att de kan bli tröga i både portar och lägenhetsdörr. Om ni har detta problem så är rekommendationen att ni kontaktar Byggbeslag för att byta ut nycklar som inte fungerar mot en ny nyckel. Kostnaden för nya nycklar ligger på lägenhetsinnehavaren.

Solceller

En mycket bra fråga kom upp på årsstämman kring vad solcellerna ger tillbaka till oss. I nästa nyhetsbrev så kommer ni får mer information om detta. Är ni nyfikna så finns det en länk på hemsidan under frågan: “Hur går det med solcellerna?” där ni kan se i realtid hur det ser ut kring kWh.

Med hopp om att alla får en härlig sommar!

Mvh Styrelsen
styrelsen@brforganisten.se

