

NYHETSBREV Brf. Organisten
Juni 2026

Vi i styrelsen vill börja med att tacka alla som deltog på årsstämman, och tack till er som stannade och minglade en stund efteråt - det var mycket trevligt! Vill du engagera dig i styrelsearbetet, hör av dig till oss i styrelsen eller valberedningen så berättar vi gärna mer.

Sommar

Härligt med sommar! På sommaren är grannen kanske bortrest, så vi vill uppmana alla att "grannsamverka". Ha lite extra koll och släpp inte in någon som ni inte känner i trapphusen. Ladda gärna ned appen för grannsamverkan och anslut till gruppen Östra Orgeln.

Portar /Nycklar

Såg att vi skrev om detta för exakt ett år sedan också, så vi vill påminna om att vissa nycklar kan börja bli slitna och böjda vilket gör att de kan bli tröga i både portar och lägenhetsdörr. Om ni har detta problem så är rekommendationen att ni kontaktar Byggbeslag för att byta ut nycklar som inte fungerar som de ska mot en ny nyckel. Kostnaden för nya nycklar ligger på lägenhetsinnehavaren. Ett annat råd är att alltid undvika, så långt som möjligt, att använda nycklarna i de dörrar som har kodlås.

För er som var med på stämman så vet ni också att styrelsen, tillsammans med Brf. Klaviaturen, håller på och ser över hur vi kan byta system för våra porttelefoner. Vi återkommer med mer information om detta, för genomförande så behöver vi ta hänsyn till denna investering i budget för 2027.

Balkonger

Nu är det varmt och blommorna på balkongerna behöver mycket vatten. När ni vattnar så måste ni säkerställa att det inte rinner över då detta vatten rinner ned på grannen nedanför.

Tvättstugan

Enligt tidigare utskick har vi alltså problem med grovtvättstugan. Torkskåpet är trasigt och vid användning av tvättmaskin utlöses jordfelsbrytaren.

Tvättmaskin är beställd service på gång (som vi hoppas ska lösa problemet), däremot så kommer det ta längre tid för torkskåpet att vara i funktion igen. Samfälligheten, till vilken tvättstugan hör, har ett extra möte denna vecka för att diskutera frågan kring torkskåpet vidare.

Hemsida

Vi hoppas att alla känner till att föreningen har en bra och uppdaterad hemsida där ni kan hitta svar på de flesta frågor. Saknar ni något på hemsidan så ber vi er att höra av er till oss.

Techem - IMD

Vill ni ha koll på er förbrukning av vatten och el? Har ni inte ett inlogg i Techem?
Kontakta styrelsen via email så hjälper vi er, vi behöver er email adress (endast en per lägenhet), och lägenhetsnummer.

Som information så kommer vi under året att behöva byta ut våra individuelle mätare för vatten. Mer information om detta kommer så snart vi är överens med Techem – IMD om planen.

Cykelrensning

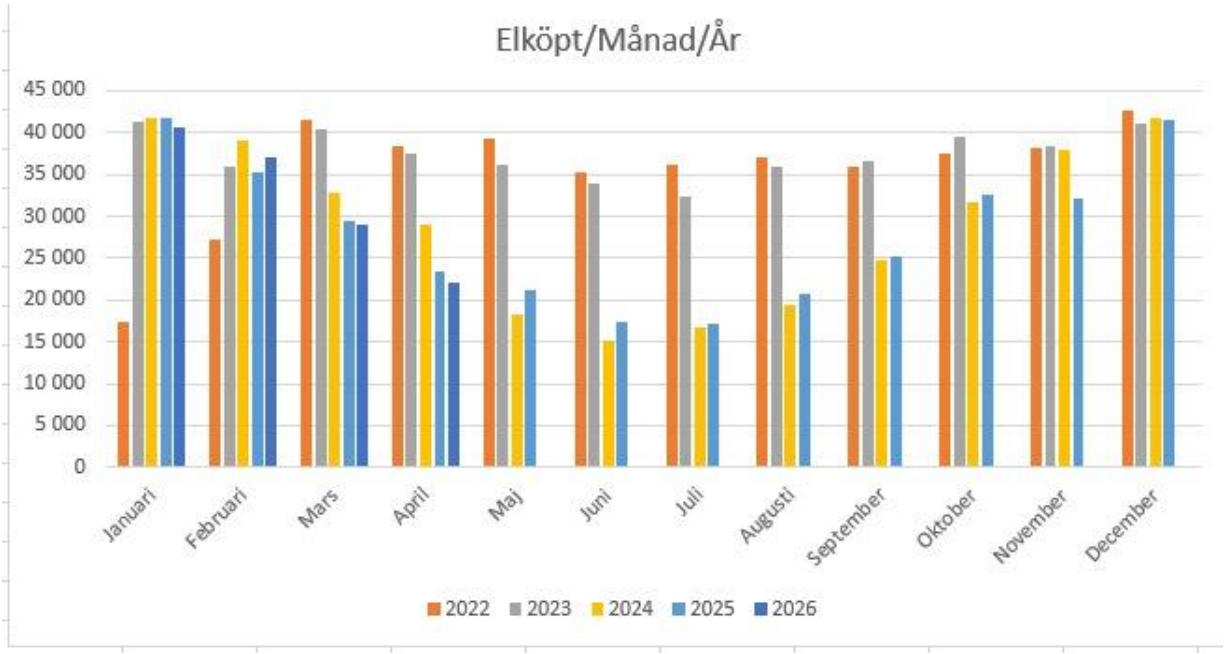
I augusti kommer vi att genomföra cykelrensning, det är viktigt att man då tar bort lappen från sin cykel för att inte riskera att den sorteras bort. Mer information om detta kommer att anslås när det genomförs.

Dörr cykelförråd 6A

Vi har beställt en ny låskolv, som är installerad vid dörren in till cykelförrådet vid uppgången från garaget till 6A. Detta innebär att Brf. Organistens nycklar nu fungerar i den lilla dosan till höger om dörren, detta möjliggör nu automatisk dörröppning.

Solceller

På hemsidan kan ni alltid se i realtid hur mycket el som produceras från solcellerna. Här nedan ser ni en ny sammanställning, per år och månad, hur mycket el vi köper och hur detta förändrats över tid. Observera att den köpta elen är för både Brf. Organisten och Brf. Klaviaturen, detta då vi delar undercentral.



Med hopp om att alla får en härlig sommar!

Mvh Styrelsen

styrelsen@brforganisten.se