

NYHETSBREV Brf. Organisten
Oktober 2025

Vi i styrelsen hoppas att alla har haft en bra sommar, sensommar och start på hösten. Tack till er som hör av er med frågor och förslag. Vill du engagera dig i styrelsearbetet, hör av dig till oss i styrelsen eller valberedningen så berättar vi gärna mer.

Hemsidan

Vill slå ett slag för föreningens hemsida där ni hittar mycket bra information. Här hittar ni bland annat länk till hur ni kan få ut utdrag från lägenhetsregistret. Kika gärna in där om det är något som ni undrar över. I Bopärmen hittar ni också svar på många frågor.

Takinspektion

Som uppföljning vill vi meddela att vi är i processen att ta in offerter för att åtgärda taken (gäller över balkonger på våning 6) och att vi har inbokade besök från olika firmor för att de ska kunna ge oss en relevant offert för arbetet som behöver utföras.

Garage

Samfälligheten håller på och ser över de farthinder som vi har i garaget. Som ni kanske märkte så fick vi en modell, som vi efter några dagar kunde konstatera inte riktigt var anpassade för syftet, därför har de gamla hindren lagts tillbaka igen. Det undersöks fortfarande andra alternativ. Vi vill säkerställa att vårt garage är en trygg plats för samtliga, gående, cyklister och bilar.

Som vissa av er kanske också har märkt så har marken satt sig vid själva utfarten till garaget, detta innebär att visa bilar tar i under när de kör in. Detta kommer att åtgärdas och just nu tas det in offerter för åtgärd.

Det har installerats en huvudströmbrytare för samtliga laddplatser i garaget, detta för att kunna säkerställa att strömmen kan brytas på ett enkelt och säkert sätt vid behov.

Parkering

Vi vill göra alla uppmärksamma på att Skatteverket nyligen har publicerat ett ställningstagande som innebär att bostadsrättsföreningar ska ta ut moms på parkeringsplatser och garage från och med den 1 april 2026. Momsen som ska tas ut är 25%. Vi återkommer med mer information om detta såklart.

Källare

Det har uppmärksammats att det lämnas saker utför förråden i gångarna, detta är självklart inte ok. Se er runt så att ni inte har något som råkat bli lämnat utanför ert förråd.

Lampor i trapphus

I våra trapphus sitter en typ av armatur för belysning som gör att en certifierad elektriker måste kallas ut för att byta ut lamporna. Detta betyder att det ibland kan ta en lite längre tid för byte att ske, vi försöker kalla ut dem för att byta fler lampor åt gången (för att hålla kostnader nere). Vår utmärkta fastighetsskötare, som går ronder i hela huset varje vecka har koll och bokar in utbyte vid behov. Fortsätt såklart gärna att meddela styrelsen om ni märker att en lampa är trasig, men bra att ni känner till att det inte är något som kan fixas enkelt.

Gården

Då gräsmattorna sett tråkiga ut under en längre tid nu, så är gräsmattorna nu avspärrade och nytt gräs sås. Det är inte tillåtet att rasta hundar på innergården.

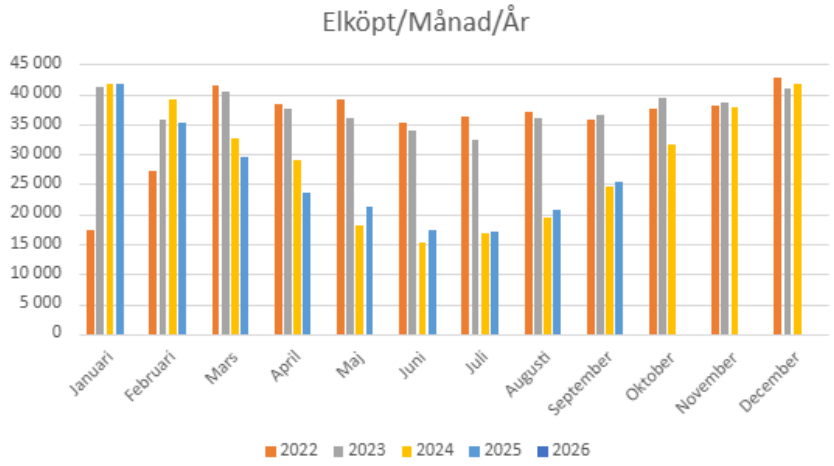
Soprum

Ta med era grovsopor till närmsta återvinningscentral, föreningen får betala extra varje gång som saker lämnas utför kärlen och/eller att saker som inte hör hemma i soprummen ändå lämnas där.

Det ses över om vi eventuellt kan byta ut en tunna från “brännbart/hushållsavfall” till plast, detta då det uppmärksammats att plast ofta blir väldigt full.

Solceller

Ni kan alltid se på hemsidan i realtid vad solcellerna producerar. Besparingen under 2025 uppgår hittills till ca 200.000:-. Se också nedan, där ni kan se hur mycket el vi har köpt per månad de senaste åren i antal kW (obs, att januari/februari 2022 ser lägre ut är att vi under denna period gick över till gemensamhetsel):



Med hopp om att alla får en härlig höst!

Vänliga Hälsningar Styrelsen
styrelsen@brforganisten.se