



## Nyhetsbrev Brf. Organisten

### Mars 2024

#### Årsstämma 2024 – 29 maj –

Boka in onsdagen den 29 maj klockan 19.00, för föreningens årsstämma. Stämman hålls i möteslokalen i källaren, Portalgatan 105, samma kod som i vårt hus. Motioner ska vara styrelsen tillhanda senast den 10:e april.

#### Skriva motion

Säkerställ att din motion innehåller punkterna beskrivna nedan. Du kan välja att skriva din motion och lägga i föreningens postfack i 6A, eller sända den till styrelsen via e-post till [styrelsen@brforganisten.se](mailto:styrelsen@brforganisten.se).

En motion till årsstämman bör vara en fråga som **berör föreningen och alla dess medlemmar och som inte kan beslutas på ett styrelsemöte**. Motionen bör innehålla ett konkret förslag för stämman att ta ställning till.

Skriv enkelt och kortfattat. Ta endast upp ett ämne per motion. Lämna istället in flera motioner om du har flera ämnen som du vill ska behandlas.

En motion ska innehålla:

- en kort rubrik
- Vad vill du att föreningen ska göra  
Beskriv anledningen till att denna motion behöver ställas. Ange relevant bakgrundsfakta, dels för att tydliggöra problemet men också för att underlätta för dem som senare läser motionen och beslutar i ärendet.
- Syfte/motivering)  
Skriv en text som berättar varför du tycker som du gör
- Att-satser  
Jag/vi föreslår därför föreningsstämman besluta att:...
- Avslutning  
Du ska alltid avsluta din motion med att skriva ort och datum då du skrev din motion och underteckna med ditt namn.

#### Ordningsregler

På vår hemsida finner ni föreningens ordningsregler. Denna gång vill vi påminna om denna lite särskilt:

3. I lägenheten får ej utföras sådant arbete som kan störa, övriga lägenhetsinnehavare, speciellt kvälls-och-natttid (kl. 20:00 – 08:00 på vardagar och kl. 15:00 – 10:00 på helgdagar).



## Borrmaskin

Vi har vissa väggar i vårt hus som har ordentligt hård betong. Enligt påminnelsen ovan om ordningsregler så har det, av grannar, uppfattats som störande vid borring med en borr som inte riktigt klarar av denna typ av betong. Styrelsen har därför beslutat att köpa in en bra borrmaskin till föreningen. Vi återkommer med mer information om detta, men tänk på att använda rätt verktyg när ni utför arbete i er lägenhet.

## Vattenpriser

Uppsala vatten har från och med den 1:a januari 2024 höjt bruksavgiften med 28 % vilket är det vi betalar för vatten och avlopp. Avgiftshöjningen från Uppsala Vatten motiveras med ökade kostnader i form av underhåll, investeringar och höjd kapacitet för produktion av dricksvatten och rening. Uppsala Vatten uppskattar att det för en normallägenhet i ett flerbostadshus innebär en kostnadsökning om cirka 100 kr / månad men då vi har individuell mätning av både kall- och varmvatten kan det för enskilda medlemmar röra sig om både en högre eller en mindre ökning än så. Vi påminner om att det är en eftersläpning på er el- och vattenförbrukningen på ett kvartal så det som kommer aviseras nu i mars avser förbrukning för perioden november-januari.

## Techem

Vi påminner om möjligheten att ni själva kan se er förbrukning (online) av både el och vatten för er lägenhet. Detta genom inloggning via Techems hemsida. Om ni vill ha denna information så behöver styrelsen er mailadress för att kunna skapa en inloggning för varje lägenhet. Skicka en e-post till oss på [styrelsen@brforganisten.se](mailto:styrelsen@brforganisten.se) med följande information; **Namn, adress, lägenhetsnummer och e-postadress (mail)**, så lägger vi till er. Inloggningsuppgifter skickas till er per e-post på den angivna e-postadressen.

Vi hoppas alla får en härlig vår!

Hälsningar, Styrelsen