

# NYHETSREV Brf. Organisten April 2023

---

## Beröm

Vi i styrelsen vill passa på att rikta ett stort tack till alla de medlemmar som meddelar oss de brister som ni identifierar i fastigheten, samt med de förslag på aktiviteter eller förbättringar som ni skickar in till oss. Fortsätt med detta! [styrelsen@brforganisten.se](mailto:styrelsen@brforganisten.se)

## Extrastämma

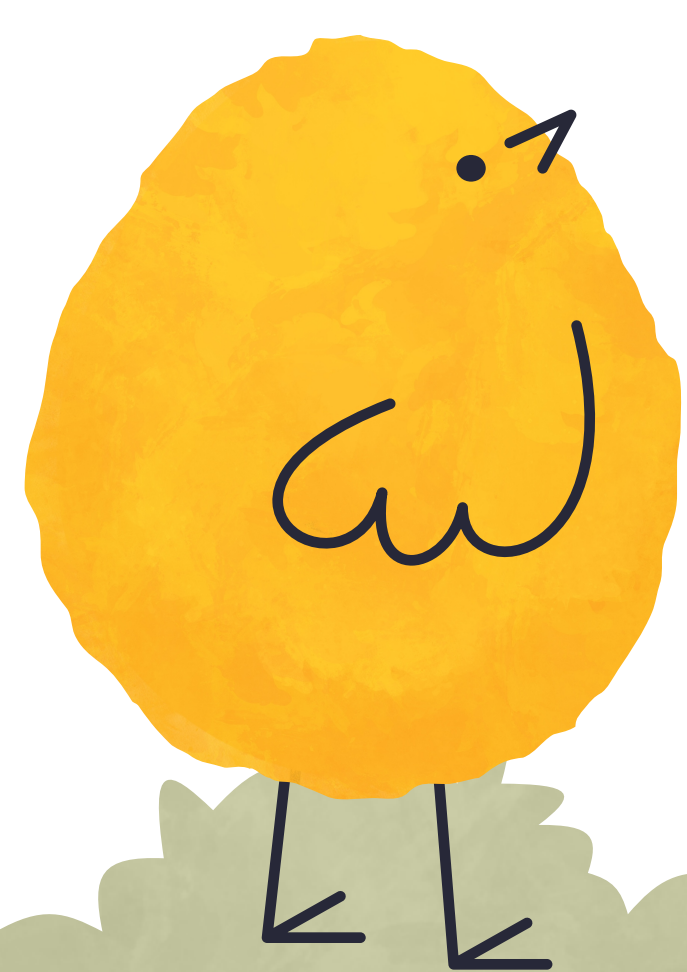
Den 7:e mars hölls extrastämma i föreningen med omröstning om huruvida föreningen ska investera i solceller för att i förlängningen minska kostnader för el. Omröstningen resulterade i ett enhetligt ja till styrelsens förslag. Detta betyder att processen nu går in i nästa skede och vi hoppas att installation ska kunna starta inom ca 4-6 månader.

## Sättningar i marken runt fastigheten

Som flera av er säkerligen noterat så har vi problem med att marken sjunker runt vårt hus. Styrelsen har kontaktat NCC (Bonava) som byggde huset, då vi anser att anledningen till att marken sjunker mer än förväntat är ett dåligt grundarbete när huset byggdes. Det är mycket glädjande att vi kan berätta att NCC har tagit på sig att åtgärda sättningarna inom den 10-åriga ansvarstid som föreligger. NCC har varit här och jobbar just med utredning kring vilka åtgärder som faktiskt måste utföras. Vi har idag ingen tidpunkt för när åtgärderna kommer att ske. Vid entrén till 6A och 6B har vår fastighetsskötare försökt att säkerställa att man ska kunna komma in med exempelvis barnvagn, detta med en mindre plåt, detta är alltså endast en tillfällig lösning.

## Elprisstöd

Det nu står det klart att även bostadsrättsföreningar får ta del av det kommande elprisstödet som ska betalas ut i vårt elområde (SE3). Regeringen har föreslagit att Skatteverket ska hantera elprisstöd till företag (här inkluderas även bostadsrättsföreningar). Föreningen kommer att kunna ansöka om elprisstöd på [skatteverket.se](https://skatteverket.se), preliminärt från och med den 30 maj 2023. Självklart kommer styrelsen att följa utvecklingen kring detta och ansöka när det är möjligt. Det finns inget beslut i föreningen idag, kring hur eventuellt utbetalat elprisstöd kommer hanteras.





## Ordningsregler

På vår hemsida finner ni föreningens ordningsregler. Denna gång vill vi påminna om dessa lite särskilt:

1. I lägenheten får ej utföras sådant arbete som kan störa, övriga lägenhetsinnehavare, speciellt kvälls-och-nattetid (kl20:00 – 08:00 på vardagar och kl15:00 – 10:00 på helgdagar).
2. Cigarettfimpar/snus odyl får inte kastas i gemensamma utrymmen eller på gården (tänk på småbarnen).
3. Rökning får inte förekomma i allmänna utrymmen.
4. Utomhusgrillar på balkonger och gård får endast användas så att obehag inte uppstår för omkringboende. Medlem är ansvarig för av honom orsakad skada på gator eller ovarsamhet. Endast el-eller gasolgrill får användas på balkong. Vid inglasad balkong, endast el-grill.

## OVK – Obligatorisk ventilationskontroll

Det är under 2023 dags igen för den obligatoriska kontrollen av vår ventilation. Planen är att det kommer utföras under maj månad. Mer information om detta kommer att delas närmare kontrollen, men kom ihåg att varje boende måste säkerställa åtkomst till lägenheten under kontrollen.

## Telia

Telia har sett över sina tjänster och kommer uppdatera tjänsten kring hemtelefoni. Från den 1 April 2023 kommer Telia att börja sälja sin nya tjänst "Hemtelefoni via mobilnätet". Detta innebär att om ni aktiverar er hemtelefon efter detta datum så erbjuds endast denna tjänst. Om ni idag har hemtelefon via Telia så berörs ni inte av ändringen före första kvartalet 2024, för er kommer mer information närmare detta datum.

